

AKCE: DŮM PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO SPEKTRA  
NA POZEMKU P.Č. 224/85, K.Ú. OSTROV NAD OHŘÍ  
ULICE DUKELSKÝCH HRDINŮ, MĚSTO OSTROV

NÁZEV AKCE DLE SMLOUVY O DÍLO:  
VÝSTAVBA DOMU PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO  
SPEKTRA

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



1

V PLZNI, ČERVEN 2024

VYPRACOVALA: D. PLUHAŘOVÁ

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vyhláška č. 405/2017

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

### ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

##### A. 1. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

###### a) Název stavby

**DŮM PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO SPEKTRA  
NA POZEMKU P.Č. 224/85, K.Ú. OSTROV NAD OHŘÍ  
ULICE DUKELSKÝCH HRDINŮ, MĚSTO OSTROV**

**NÁZEV DLE SMLOUVY O DÍLO:  
VÝSTAVBA DOMU PRO OSOBY S PORUCHOU  
AUTISTICKÉHO SPEKTRA**

###### b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Novostavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra je navržena na pozemku č.p.p. 224/85 v katastrálním území Ostrov nad Ohří [715883], v obci Ostrov [555428].

Předmětný pozemek je situován při ulici Dukelských hrdinů v obytné čtvrti města Ostrov.

###### c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra, na pozemku č.p.p. 224/85 v katastrálním území Ostrov nad Ohří [715883], v obci Ostrov [555428].

Jedná se o novou stavbu a stavbu trvalou.

Účel užívání stavby je domov pro osoby se zdravotním postižením poruchou autistického spektra včetně vytvoření zázemí pro pracovníky sociální služby, s cílem zajistit bezpečné prostředí pro uživatele a zaměstnance.

##### A. 1. 2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

###### a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

###### b) Jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání, (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

**c) Obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla  
(právnícká osoba)**

Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168

**A. 1. 3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání, (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Luboš Beneda  
Sídlo: Čížická 279, 332 09 Štěnovice  
Provozovna: Černická 9 a 11, 301 33 Plzeň  
IČO: 138 825 89  
DIČ: CZ 807 271 008  
Zastoupený: Lubošem Benedou

živnostenské listy:

ev. č.: 340601-12773-00 - projektová činnost ve výstavbě  
ev. č.: 340601-11249-01 - provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Jiří Vorel – hlavní projektant  
autorizovaný architekt  
pořadové číslo – 02 238

**b) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společně dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Luboš Beneda – zpracovatel architektonicko – stavebního řešení a  
stavebně konstrukčního řešení  
autorizovaný technik pro pozemní stavitelství  
ČKAIT – 0200613  
Tel.: 377 324 077, Mobilní tel.: 603 236 067  
E-mail: l.beneda@seznam.cz  
vypracovali: Michal Smutný, Filip Kufner, Dana Pluhařová (zaměstnanci firmy Beneda)  
Kontaktní osoba: Luboš Beneda, tel.: 603 236 067  
Kontaktní osoba: Michal Smutný, tel.: 603 469 436

Ing. Jiří Novák – zpracovatel požárně bezpečnostního řešení  
autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201129  
vypracovala Karolína Genttnerová, e-mail: [genttnerova.k@seaspol-servis.cz](mailto:genttnerova.k@seaspol-servis.cz)

Ing. Jan Klícha – zpracovatel průkazu energetické náročnosti budovy  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT 0300231  
Vrchlického 95, 356 01 Sokolov, tel.: 731 937 233, 725 649 756

Ing. Jan Vachulka, Ph.D. – zpracovatel statického výpočtu  
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb – IS00  
autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce – IM00  
ČKAIT 0201611  
Lábkova 891/8, 318 00 Plzeň, tel.: 774 822 607

Josef Kreis – zpracovatel elektroinstalace – silnoproud a FVE  
autorizovaný technik pro technologická zař. staveb a techniku prostředí staveb, spec.  
elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201352  
Schwarzova 23, 301 00 Plzeň, mob.: 774 444 494, e-mail: [kreis@kreis.cz](mailto:kreis@kreis.cz)

Stanislav Drda – zpracovatel zdravotně-technických instalací  
autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby  
zdravotnětechnické  
ČKAIT – 0201825

Stanislav Drda – zpracovatel zpevněných ploch  
autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava  
ČKAIT – 0201825

Jaroslav Černý – zpracovatel elektroinstalace – slaboproud  
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická  
zařízení  
ČKAIT 0201628

Ing. Přemysl Stein – zpracovatel vzduchotechniky  
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická  
zařízení  
ČKAIT - 0009391

Ing. Petr Chmelíř – zpracovatel ústředního vytápění  
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a  
vzduchotechnika  
ČKAIT – 0200089

Zpracovatel přeložky sekundárního teplovodního řadu a napojení objektu na  
teplovod:  
Alfa-projekt, spol. s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice, tel.: 602 168 649,  
353 567 604,  
e-mail: [info@alfa-projekt.com](mailto:info@alfa-projekt.com)

## A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je bez členění.

## A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem pro projekt byly:

- Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – studie stavby. Studie zpracovaná firmou Lang Špinar atelier, s.r.o., Ruská 779/102, 100 00 Praha 10, IČO: 27171850
- Polohopis a výškopis dotčeného pozemku č.k. 224/85, k.ú. Ostrov nad Ohří zpracovaný GKS-geodetická kancelář, s.r.o., Chebská 53, 356 33 Sokolov, IČO: 26348462, DIČ: CZ26348462, tel.: 352467240, e-mail: [mlejnкова@gks-sokolov.cz](mailto:mlejnкова@gks-sokolov.cz), web: [www.gks-sokolov.cz](http://www.gks-sokolov.cz)
- Inženýrsko – geologický průzkum – zpracovaný firmou Průzkum, s.r.o., geologicko – geofyzikální provoz, Smetanova 392, 261 01 Příbram III, tel.: 603 288 665, 607 763 629, [pbpruzk@volny.cz](mailto:pbpruzk@volny.cz)
- Hydrogeologický posudek – vsak srážkových vod, zpracovaný Mgr. Ján Krištiak, Čechovská 60, 261 01 Příbram VIII, tel.: 608 966 515, [jkristiak@seznam.cz](mailto:jkristiak@seznam.cz)
- Protokol o stanovení radonového indexu – zpracovaný RNDr. Petr Hlinovský, Brodská 99, 261 01 Příbram, tel.: 603 221 120, [www.mereniradonu.eu](http://www.mereniradonu.eu)
- Ověření veřejných sítí od správců infrastruktury v dotčeném území
- Katastrální mapa a informace z katastru nemovitostí
- ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů
- Požadavky klienta